



Ministero dei Beni e delle Attività

Culturali e del Turismo

ARCHIVIO DI STATO DI MILANO

Via Senato, 10 - 20121 MILANO

Tel. 02 77.42.161 - Fax 02 77.42.16.230

e-mail: as-mi@beniculturali.it

<http://www.archiviodistatomilano.beniculturali.it>

Codice Fiscale 80098950159 - IPA : DGAGBO

26/6/17 S.I. Gagliardi

Milano, 26.06.2017 CW

Alla Direzione Generale Archivi
Servizio I

Via San Michele, 22

00153

e-mail:

mbac-dg-a.servizio1@mailcert.beniculturali.it

Segretariato Regionale

per la Lombardia

Corso Magenta, 24

20123 Milano

e-mail:

mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

Tomie n
le

Prot. n. 3882/25.07.01/6 Allegati 1

Risposta al Foglio del

Div:

N.

OGGETTO: decreto n. 266 per l'assegnazione dell'alloggio di servizio nel complesso del Palazzo del Senato.

Si trasmette in allegato il decreto n. 266 del 01/06/2017 per la concessione dell'alloggio di servizio presentata dal Direttore dell'Archivio di Stato di Milano, ai sensi dell'art. 14 comma 2 del Decreto del Segretariato Regionale del 02/02/2017 di cui alla Circolare n. 7/2017.

E' gradita l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO Direzione Generale per gli Archivi Servizio I
28 GIU 2017 104775
Prot. n. 25.10.13/61.2 Classifica

IL DIRETTORE

Benedetto Luigi Compagnoni

Benedetto Luigi Compagnoni

BLC/mp

25.10.13 / 52.2

2017 - COMPAGNONI
Benedetto Luigi

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL
TURISMO

Archivio di Stato di Milano

Via Senato, 10 - 20121 MILANO

C.F.: 80098950159

DECRETO N. 266/2017

CONCESSIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO ANNESSO
ALL'ARCHIVIO DI STATO DI MILANO, AVENTE INGRESSO
DA VIA S. PRIMO, 11, PIANO II, DI 150 MQ. DI SUPERFICIE
UTILE

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto del Direttore Generale per gli Archivi rep. 76 (3704) del
15 febbraio 2016, registrato alla Corte dei Conti il 22 marzo 2016, foglio n.
888, con il quale al dr. Benedetto Luigi Compagnoni è stato conferito

l'incarico di funzione Dirigenziale di livello non generale di Direzione
dell'Archivio di Stato di Milano, ai sensi dell'art. 19, comma 5 del D. Lgs.
30.03.2001, 165 e s.m.i., per anni tre con decorrenza dalla data del Decreto;

VISTA la legge 08.10.1997 n. 352 recante "Disposizione sui Beni Culturali",
la quale prevede che ai Dirigenti degli Uffici del Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo, assegnati o trasferiti, possono essere
concessi limitatamente ai Beni di consegna all'Amministrazione e per

soddisfare reali esigenze abitative, alloggi appartenenti al Demanio o al Patrimonio dello Stato;

VISTO il Decreto del Segretario Generale del 7 febbraio 2017, contenente "disciplina dell'assegnazione in uso e della concessione in locazione degli alloggi e di altri immobili demaniali in consegna al Ministero per usi individuali speciali a singoli richiedenti", pubblicato con circolare del Segretariato Generale n. 8 del 7 febbraio 2017 (prot. 1520);

CONSIDERATO che l'Archivio di Stato di Milano ha in consegna un alloggio di servizio, tuttora disponibile per le finalità di cui alla legge sopra richiamata, sito nell'edificio sede dello stesso Archivio di Stato, in via Senato, 10, alloggio con

ingresso da via S. Primo, 11 piano II di mq. 150 di superficie utile, composto da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, corridoio, soggiorno, sala da pranzo, 3 camere e 2 bagni;

VISTA la nota prot. 1978 del 22 marzo 2017 dell'archivio di Stato di Milano con la quale si propone alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia la determinazione del canone dell'alloggio in esame;

VISTA la decisione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia del 9 marzo 2017 che ha determinato il canone di concessione annuo dell'alloggio sopra menzionato in euro 1.317,00 (milletrecentodiciassette) al netto della riduzione prevista

dall'art. 15, comma 1 del Disciplinare di cui alla circolare 7/2017 sopra

richiamata;

VISTA la nota prot. 2161 del 31 marzo 2017, con la quale si trasmette alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia la domanda di assegnazione dell'alloggio di servizio da parte del Direttore dr. Benedetto Luigi Compagnoni ;

VISTA la decisione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia del 23 marzo 201 che ha dato parere favorevole all'assegnazione dell'alloggio al dott. Compagnoni;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Si concede l'alloggio in fabbricato demaniale di mq. 150 di superficie utile (all. planimetria) composto da n. 5 vani più accessori, al Direttore dell'Archivio di Stato di Milano, dr. Benedetto Luigi Compagnoni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La concessione in uso abitativo è destinata ad uso esclusivo abitazione del dr. Benedetto Luigi Compagnoni.

La concessione è regolata dalle norme del codice civile, salvo quanto previsto dalla normativa relativa agli alloggi in uso ai Dirigenti delle Pubbliche Amministrazioni.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione è fissata fino al 14 febbraio 2019, ovvero in

coerenza con l'incarico conferito al dr. Compagnoni per anni tre dalla data del Decreto (15.02.2016) del Direttore Generale per gli Archivi richiamato in premessa.

Il concessionario ha facoltà di rinunciare alla concessione previo avviso da comunicarsi almeno tre mesi prima.

Qualora l'incarico di Direzione dell'Archivio di Stato di Milano venga rinnovato o prorogato, il presente atto verrà automaticamente rinnovato o prorogato.

ART. 3 - CANONE DI CONCESSIONE

Il canone mensile di concessione è convenuto in euro 1.317,00 (milletrecentodiciassette) da versarsi mensilmente e anticipatamente (entro il giorno 5 del mese) al Tesoro dello Stato sul Capo XXIX Capitolo 2584 art. 3 con causale "canone locazione mese di concessione alloggio servizio Archivio di Stato di Milano" - tramite bonifico bancario Codice IBAN: IT11Y0100003245139029258403.

Per quanto concerne le spese di riscaldamento, luce, taxa raccolta rifiuti, il concessionario provvederà a stipulare con i vari soggetti i contratti individuali.

ART. 4 - OBBLIGHI E DECADENZE

Il concessionario si obbliga a mantenere in buono stato di conservazione l'immobile in concessione, a farne un uso conforme alla sua destinazione e a non locare o concedere a qualunque titolo, anche gratuito e temporaneo, l'uso del bene o delle sue pertinenze oggetto del presente contratto.

Il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto costituisce

causa di revoca della concessione.

La concessione in uso abitativo sarà inoltre revocata qualora il concessionario:

- a) sia trasferito ad altra sede di servizio;
- b) sia stato collocato a riposo o cessi comunque dal servizio alle dipendenze dell'Amministrazione o sia deceduto.
- c) si verifichi la riviviscenza di esigenze di servizio che dovessero intervenire quale la nomina del nuovo Direttore dell'Archivio di Stato di Milano.

ART. 5 - MANUTENZIONI, ADDIZIONI E RICONSEGNA DEL BENE

Il concessionario esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone e alle cose derivanti da guasti, furto e qualsiasi altra causa, nessuna esclusa o eccettuata. In qualità di concessionario dell'immobile non potrà apportare innovazioni, addizioni o migliorie senza il preventivo consenso della Commissione Regionale del Patrimonio presso il Segretariato Regionale per la Lombardia.

L'alloggio dovrà essere conservato con la diligenza del buon padre di famiglia e riconsegnato al termine del contratto in buono stato. Sono a carico del conduttore le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza, nonché quelle inerenti alla manutenzione ordinaria. Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e l'attestato di certificazione energetica dell'Edificio (codice identificativo 15146-001609/13 Registrato il 22/01/2013 e valido fino al 22/01/2023 rilasciato dall'Arch. Massimiliano

Saracino - n. di accreditamento 4945).

ART. 6 - SPESE

Tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del concessionario (bolli e spese di registrazione).

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

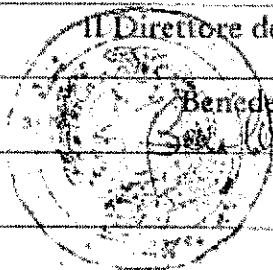
Ai sensi del D. Lgs. N. 196/03 il dr. Benedetto Luigi Compagnoni autorizza il trattamento dei suoi dati personali esclusivamente per gli scopi legati alla gestione del rapporto concessorio;

ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

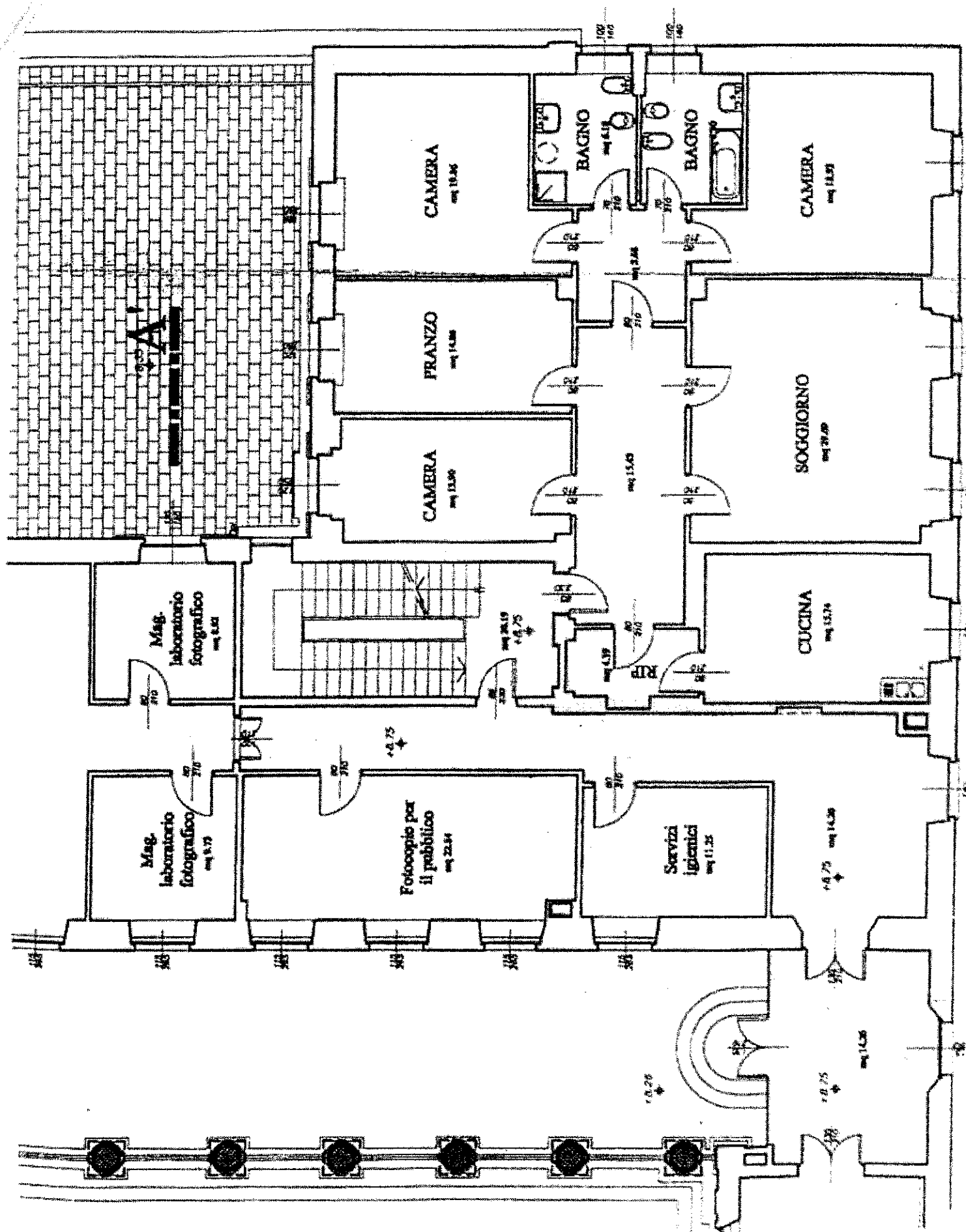
Per quanto non espressamente indicato si rinvia al Decreto del Segretariato Generale del 7 febbraio 2017, contenente "disciplina dell'assegnazione in uso e della concessione in locazione degli alloggi e di altri immobili demaniali in consegna al Ministero per usi individuali speciali a singoli richiedenti", pubblicato con circolare del Segretariato Generale n. 8 del 7 febbraio 2017 (prot. 1520) citato.

Il Direttore dell'Archivio di Stato di Milano

Benedetto Luigi Compagnoni



MILANO, 01 giugno 2017



PEC DGA Servizio I

Da: "Per conto di: mbac-as-mi@mailcert.beniculturali.it" <posta-certificata@telecompost.it>
Data: lunedì 26 giugno 2017 12:21
A: <mbac-dg-a.servizio1@mailcert.beniculturali.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Trasmissione Decreto n. 266 per l'assegnazione dell'alloggio di servizio nel complesso del Palazzo del Senato di Milano

Messaggio di posta certificata

Il giorno 26/06/2017 alle ore 12:21:11 (+0200) il messaggio

"Trasmissione Decreto n. 266 per l'assegnazione dell'alloggio di servizio nel complesso del Palazzo del Senato di Milano" è stato inviato da "mbac-as-mi@mailcert.beniculturali.it" indirizzato a:

mbac-dg-a.servizio1@mailcert.beniculturali.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [5331F569-D6F9-D7D8-8002-64682C7E3ED9@telecompost.it](#)

PEC DGA Servizio I

Da: "ASMI" <mbac-as-mi@mailcert.beniculturali.it>
Data: lunedì 26 giugno 2017 12:16
A: <mbac-dg-a.servizio1@mailcert.beniculturali.it>
Allega: Trasmissione Decreto.pdf; Decreto 266-2017.pdf
Oggetto: Trasmissione Decreto n. 266 per l'assegnazione dell'alloggio di servizio nel complesso del Palazzo del Senato di Milano